



**SEDATU**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

# PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROPIEDAD Y LOS CATASTROS

ABRIL 2019



**SEDATU**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## PROBLEMÁTICA DE LAS INSTITUCIONES REGISTRALES Y CATASTRALES

En las instituciones registrales y catastrales del país persiste una problemática común con diversas gradualidades que impide en muchos casos su operación eficiente y el intercambio adecuado de información entre ambas instituciones, limitando con ello la certeza jurídica de la propiedad inmobiliaria y la disponibilidad de información sobre el territorio, entre los que destacan:

- Interoperabilidad de sistemas registrales y catastrales ineficientes.
- La actividad catastral no refleja suficientes beneficios fiscales.
- Desvinculación de la información registral y catastral.
- Discrepancia entre los esfuerzos de modernización de los registros públicos de la propiedad y los catastros.
- Alta rotación de recursos humanos y falta de capacitación.



## ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN

A fin de contribuir a que estas instituciones atiendan de mejor manera sus funciones, el Gobierno de México ha llevado a cabo las siguientes acciones:

- **2007:** Se institucionalizó el Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad e inició su operación en la Secretaría de Gobernación.
- **2008 - 2009:** El Programa estuvo a cargo de la Consejería Jurídica del Ejecutivo Federal.
- **2010 - 2012:** El Programa fue operado por la Secretaría de Desarrollo Social.
- **2011:** Se incorporó la vertiente catastral, con el objetivo de vincular la información jurídica y física de la propiedad inmobiliaria.
- **2013 - 2018:** a partir de 2013, el Programa es operado por la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano.

El Programa tiene como base los modelos Integral del Registro Público de la Propiedad y Óptimo de Catastro, desarrollados, a partir de las mejores prácticas nacionales e internacionales.



# SEDATU

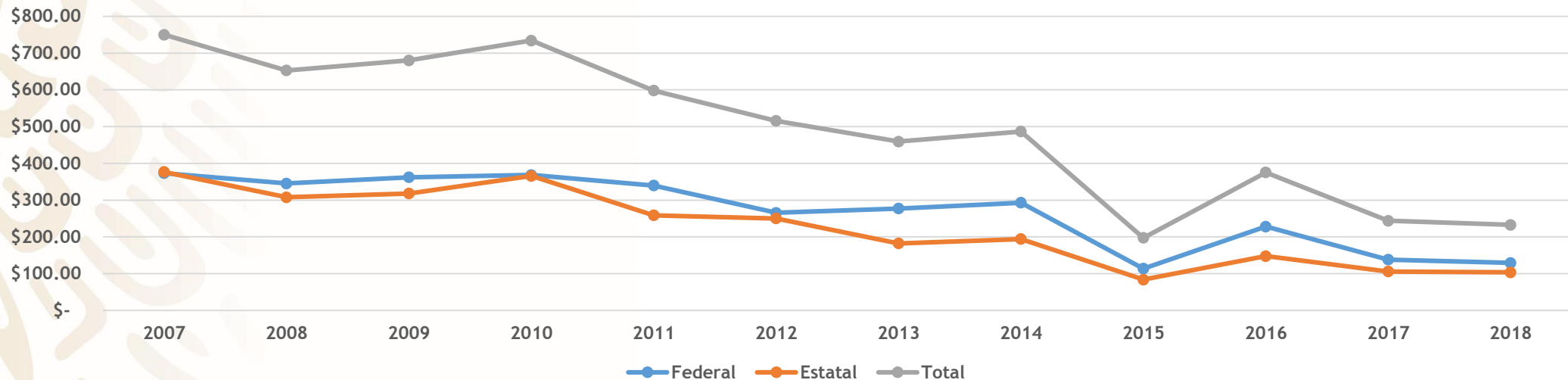
SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## INVERSIÓN REALIZADA 2007 - 2018

A lo largo de la operación del Programa se han ejecutado 201 proyectos de 29 entidades federativas, destinando recursos federales por un monto de 3,233.5 millones de pesos, que se complementaron con una aportación estatal de 2693.9 millones de pesos, sumando un total de 5,927.4 millones de pesos.

Histórico anual de subsidios 2007 - 2018 (mdp)



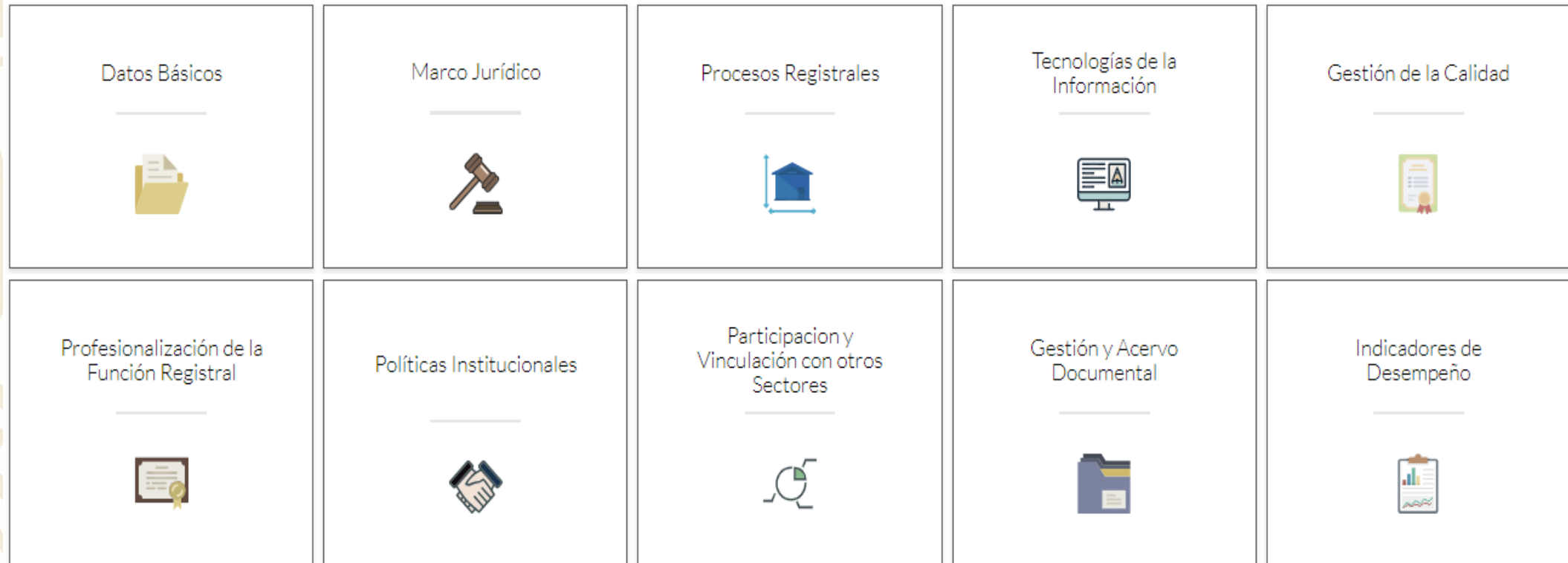


# SEDATU

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## MODELO INTEGRAL DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD





# SEDATU

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## MODE ÓPTIMO DE CATASTRO





# SEDATU

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## GUÍA PARA LA INTEGRACIÓN DE PROYECTOS

La Coordinación General de Modernización diseñó y puso a disposición de las instituciones registrales y catastrales un aplicativo en línea para la elaboración de proyectos de modernización, que integra la información necesaria para su validación y presentación al Comité de Evaluación, así como para su seguimiento.





## SISTEMA INTEGRAL PARA LA GESTIÓN DE INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL (SIGIRC)

Instrumento de medición desarrollado por la Coordinación General de Modernización en donde la SEDATU conoce el estatus de los Registros Públicos de la Propiedad y de los Catastros Estatales, con base en las mejores prácticas internacionales en la materia.

The image displays three screenshots of the SIGIRC system interface:

- Left Screenshot:** Login page with fields for 'Usuario' and 'Contraseña', a CAPTCHA field with the code '78213', and an 'Ingresar' button.
- Middle Screenshot:** Dashboard showing 'Avance de Modernización PEC 2018' and 'Avance de Modernización PEM 2018' with bar charts for various states. A bottom navigation bar shows progress for PEC (366/46), PEM (128/41), and other metrics.
- Right Screenshot:** 'Reporte de Subsidios' showing a bar chart of 'Inversión Total 2007-2018' by state and a table of investment data.

Entidad	Inversión Federal (MDFP)	Inversión Estatal (MDFP)	Total
Aguascalientes	\$6,02	\$75,31	\$141,33
Baja California	\$5,64	\$29,08	\$90,73
Baja California Sur	\$34,55	\$23,04	\$57,59
Campeche	\$110,79	\$79,42	\$190,20
Chiapas	\$114,94	\$91,30	\$206,24
Chihuahua	\$70,12	\$46,89	\$143,01
Ciudad de México	\$299,95	\$277,49	\$577,44
Coahuila	\$45,18	\$30,12	\$75,30
Colima	\$69,66	\$55,89	\$145,55
Durango	\$114,11	\$71,74	\$185,84
<b>Total</b>	<b>\$3,237,81</b>	<b>\$2,749,42</b>	<b>\$5,987,23</b>





# SEDATU

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## PLATAFORMA NACIONAL DE INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

La Plataforma es un instrumento estratégico que conjunta elementos jurídicos, operativos y tecnológicos que facilita la creación y el intercambio de datos geográficamente referidos de los distintos tipos de propiedad de los tres órdenes de gobierno, lo que favorece la toma de decisiones en la gestión y el ordenamiento del territorio.

- Cuenta con seis certificaciones internacionales del Open Geospatial Consortium (OGC) que garantizan la interoperabilidad geoespacial.
- Suscripción de convenios para el intercambio de información con 33 instituciones registrales y/catastrales de 20 entidades federativas, así como con el INDAABIN, el Sistema Geológico Mexicano y el RAN.





**SEDATU**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

¡ GRACIAS POR SU ATENCIÓN !

**GRISELDA MARTÍNEZ VÁZQUEZ**

COORDINADORA GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y  
VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

**[griselda.martinez@sedatu.gob.mx](mailto:griselda.martinez@sedatu.gob.mx)**